



PÄÄSTEAMET

Mart Loik  
Bojaar Invest OÜ  
mart@arenschitus.ee

Teie 28.04.2026

Meie 30.04.2026 nr 7.2-2.4/2897-2

## Vastuskiri Bojaar Invest OÜ taotlusele

Austatud Mart Loik

Kavandatava ettekirjutuse sisu ja sunniraha hoiatustes märgitud summad on Teile teatavaks tehtud 25.04.2025. Kavandatavas ettekirjutuses on viidatud, et hiljemalt 04.04.2025 ootab haldusorgan Teilt asja kohta oma arvamusi, selgitusi ja vastuväited. Seda nii ettekirjutuse nõuete sisu, täitmise tähtaegade kui ka sunniraha hoiatuses märgitud sunniraha suuruste kohta. Te ei ole seda võimalust kasutanud, selliselt on inspektori poolt määratud sunnirahad samas suuruses ka esitatud ettekirjutuse nõuetega kaasnenud sunniraha hoiatustes. Hetkel on haldusmenetlus nr 7.2-6-2025-715 täitevmenetluse staadiumis, selliselt ei ole haldusorganil enam õigust ettekirjutuse kolme nõudepunktiga kaasnenud sunniraha hoiatuses märgitud sunnirahade suurusi üle vaadata. Teil on õigus sunniraha rakendamine, sh selle suurus, vaidlustada halduskohtus.

Lisaks pean vajalikuks ära märkida et sunniraha hoiatuses märgitud summast väiksemal määral rakendamist oleks olnud võimalik enne täitevmenetluse alustamist kaaluda siis, kui sunniraha täiel määral rakendamine oleks osalist täitmist arvestades isiku suhtes ilmselgelt ebaõiglane ning ebaproportsionaalne.

Antud juhul ei ole tõendatud, et ettekirjutuse nõudeid on osaliselt täidetud – 16.04.2026 teostatud järelkontrolli käigus on inspektor visuaalselt tuvastatud, et hoones ei ole käimas suuremahulisi ehitustöid ning asjaolud ei ole muutunud tuleohutusülevaatus läbiviimise ajaga teenusepakkuja poolt. Visuaalselt ei tuvastatud hoones ühtegi väljapääsutee valgustust, trepikojad (korrused), kilbiruum olid endiselt sektsioneerimata ning hooneossa, kuhu tuli tagada teine väljapääs (ilmselt hoonevälise trepi näol) ei ole seda tagatud. Lisaks ei nähtu Ehitusregistrist, et hoone osas oleks algatatud rekonstrueerimise osas toiminguid.

Samuti ei saa nõustuda Teie väitega, et määratud sunniraha on ebaproportsionaalselt suur. Tegemist on evakuatsiooni tagamiseks esitatud nõuetega. Kui ehitises puuduvad tuletõkkeseksioonid, evakuatsioonipääsud ja väljapääsutee valgustus, siis saab seda lugeda otseseks ohuks ehitise kasutajate tervisele, elule ja varale. Inspektor on summade määramisel arvestanud rikkumise raskusastmega ja lähtunud Päästeameti senisest praktikast.

Soovitan Teil hiljemalt 7ndaks maiks 2026 a sunniraha vabatahtlikult tasuda. Kui Te seda võimalust ei kasuta, edastame avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu. Kahtlemata on tegemist suure summaga, selliselt pakun Teile välja võimaluse tasuda sunniraha ositi, nt poole aasta jooksul. Kui valite selle variandi,

peaksite hiljemalt 7ndaks maiks 2026 a inspektorile esitama sunniraha ositi tasumise taotluse, milles ära näitama, millisel konkreetsel kuupäeval millises summas sunniraha tasute.

Sunniraha tasumise teavituses on märgitud, et uus eeldatav järelkontrolli aeg on septembris 2026. Kui Te selleks ajaks ei jõua kõiki esitatud nõudeid täies mahus täita, esitage inspektorile augustis 2026 ülevaade tehtud töödest ja ajakava, millal prognoosite nõude(d) täies mahus täita. Inspektor saab siis edasise menetluse käigus võimalusel sellega arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jaanso

tiimijuht

Lääne päästkeskus

+372 5029972

jaak.jaanso@paasteamet.ee